

## INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

*Resolución do 9 de xullo de 2010 pola que se procede á convocatoria pública das subvencións en réxime de concorrencia non competitiva dirixidas ás persoas titulares e ás inquilinas das vivendas arrendadas no marco do Programa Aluga, no exercicio 2010.*

O Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG nº 103, do 2 de xuño), que entrará en vigor aos dous meses da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*, establece o réxime xurídico do citado programa coa dobre finalidade de fomentar o aluguer de vivendas de titularidade privada en Galicia e, pola súa vez, facilitar o acceso á vivenda aos sectores de poboación con menor nivel de ingresos.

O Programa Aluga establece un marco de subvencións públicas dirixidas aos titulares e ás persoas inquilinas de vivendas arrendadas no marco do citado programa.

Este programa xorde da necesidade de dar unha nova orientación ás medidas de fomento do aluguer de vivendas cos fins sociais antes sinalados e, neste senso, substitúe o programa de vivenda en aluguer (PVA) regulado polo Decreto 48/2006, do 23 de febreiro. O Decreto 84/2010, do 27 de maio, establece un minucioso réxime transitorio co fin de posibilitar a incorporación ao Programa Aluga e evitar descontinuidade e interrupción entre ambos os dous programas, mantendo as expectativas e situacións amparadas no PVA, en particular e entre outras, no que respecta ao réxime de subvencións. Neste senso, esta convocatoria tamén recolle o financiamento das situacións amparadas nas disposicións transitorias segunda a sétima do citado decreto, que para as solicitudes en trámite na data de publicación do decreto, ou que se presenten entre esa data e o da súa entrada en vigor, seralles de aplicación o previsto no Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, precisamente para amparar a continuidade entre programas e evitar a interrupción na percepción de subvencións.

Esta convocatoria suxeitase ao disposto na Lei 9/2009, do 23 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma para o exercicio 2010, no Decreto lexislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia, na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no seu regulamento, así como ao establecido no Decreto 84/2010, do 27 de maio.

De conformidade co establecido no artigo 7 da Lei 9/2007, do 13 de xullo, en relación co artigo 36 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, e co artigo 4 do Decreto 317/2009, do 4 de xuño, a competencia corresponde ao presidente do Instituto Galego da Vivenda e Solo, o que determina que a convocatoria anual se realice por medio de resolución.

En uso da referida autorización,

### RESOLVO:

#### Artigo 1º.-Bases reguladoras.

As bases reguladoras das subvencións previstas nesta convocatoria están reguladas no título IV e, cando sexa de aplicación, no previsto no réxime transitorio do Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG nº 103, do 2 de xuño).

#### Artigo 2º.-Obxecto.

1. Esta resolución ten por obxecto proceder á convocatoria no exercicio 2010 en réxime de concorrencia non competitiva das seguintes liñas de axuda:

a) Axuda ás persoas inquilinas para o financiamento parcial da renda, regulada nos artigos 43 a 46 do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

b) Subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas, regulada nos artigos 38 a 41 do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

2. Esta convocatoria tamén será de aplicación ás solicitudes de axuda presentadas ao abeiro do establecido nas disposicións transitorias segunda a sétima do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

#### Artigo 3º.-Orzamento.

1. A aplicación do estado de gastos dos orzamentos xerais da comunidade autónoma para os exercicios 2010 e 2011 onde figuran os créditos con cargo aos cales serán atendidas as solicitudes de axuda ás persoas inquilinas para o financiamento parcial da renda prevista no Decreto 84/2010, do 27 de maio, así como o importe máximo das subvencións que se poderán outorgar dentro do segundo semestre de 2010, asema de a contía máxima que se poderán imputar ao exercicio orzamentario 2010 e ao de 2011, son as seguintes:

Aplicación orzamentaria	Importe máximo 2010-2011	Imputación exercicio 2010	Imputación exercicio 2011
07.90.451B.480.1	5.370.000 €	1.499.000 €	3.871.000 €

2. A aplicación do estado de gastos dos orzamentos xerais da comunidade autónoma para o exercicio 2010 onde figuran os créditos con cargo aos cales serán atendidas as solicitudes de subvencións para obras e actuacións de reforma nas vivendas previstas no Decreto 84/2010, do 27 de maio, así como o importe ou contía máxima das subvencións que se poderán outorgar dentro do segundo semestre de 2010, son as seguintes:

Aplicación orzamentaria	Importe máximo exercicio 2010
07.90.451A.780.3	500.000 €

3. O importe máximo das subvencións obxecto desta convocatoria poderá incrementarse en función das solicitudes e das disponibilidades orzamentarias nas citadas aplicacións, sempre que concorran algún dos supostos previstos no artigo 30.2º do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia. De producirse un incremento do crédito destinado á concesión destas subvencións, publicarase no *Diario Oficial de Galicia*.

#### Artigo 4º.-Axuda ás persoas inquilinas.

1. Poderán ser beneficiarias da axuda ás persoas inquilinas as unidades familiares ou de convivencia que reúnan os requisitos e condicións sinalados no artigo 43.2º do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

2. A contía da axuda ás persoas inquilinas para o financiamento parcial da renda determinarase de acordo co establecido no artigo 44 do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

3. As solicitudes de axuda ás persoas inquilinas para o financiamento parcial da renda deberán presentarse no modelo normalizado que figura como anexo I desta resolución nas oficinas do Rexistro do IGVS, das súas áreas provinciais ou dos seus servizos centrais ou por calquera das formas previstas no artigo 38.4º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Xunto coa solicitude deberá entregarse, en orixinal ou copia compulsada, a seguinte documentación:

a) Declaración do IRPF de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia, referida ao último período impositivo con prazo de presentación vencido.

De non presentar declaración de IRPF, declaración responsable de todos os ingresos da unidade familiar ou de convivencia, debidamente xustificadas documentalmentemente, e referida ao último período impositivo con prazo de presentación vencido.

No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar presentada no estranxeiro, autenticada pola agregadoría laboral correspondente ou pola delegación consular en España e, de ser o caso, o certificado de correspondencia en euros do importe declarado.

b) Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorización para solicitar por vía telemática as acreditacións relativas a ingresos e débedas (no modelo anexo IB). Para o caso de que se denegue expresamente a autorización ao IGVS para solicitar as certificacións que deben emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, e a Consellería de Facenda, deberá presentarse a documentación acreditativa de estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, e de non ter débedas por ningún concepto coa Administración pública da comunidade autónoma.

c) Para o caso de que non conste no expediente da unidade familiar ou de convivencia do Programa Aluga e de non autorizar a consulta telemática da Administración, DNI ou NIE e certificado de empadramento de todos os integrantes da unidade familiar ou de convivencia.

d) Declaración responsable do cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 43.2º do Decreto 84/2010, do 27 de maio (no modelo de solicitude).

Para o caso de que variasen as circunstancias que constan no expediente da unidade familiar ou de convivencia do Programa Aluga deberá presentarse a correspondente documentación, conforme o sinalado no artigo 28.2º e 3º do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

e) Declaración responsable das subvencións, axudas, recursos ou ingresos solicitados e/ou concedidos para a

mesma finalidade polas administracións públicas competentes, entes públicos ou privados. Ou, de ser o caso, unha declaración de que non se solicitou nin percibiu outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade (no modelo anexo IC).

f) No caso de solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, ademais do anterior, deberán presentarse os xustificantes de pagamento dos últimos doce meses dos recibos de auga, electricidade e/ou gas.

#### Artigo 5º.-Prazo de presentación de solicitudes de axuda ás persoas inquilinas.

As solicitudes de axuda ás persoas inquilinas deberán presentarse antes do día 10 do mes da data de efectos do contrato de arrendamento formalizado ao abeiro do Programa Aluga.

No caso de prórroga do contrato de arrendamento, a solicitude de axuda ás persoas inquilinas deberá presentarse antes do día 15 do segundo mes anterior ao do vencemento da vixencia do período inicial ou da correspondente prórroga do contrato de arrendamento.

#### Artigo 6º.-Procedementos de concesión da axuda ás persoas inquilinas.

De conformidade co establecido no artigo 47 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, fíxanse para o segundo semestre do exercicio 2010 procedementos mensuais de concesión da axuda ás persoas inquilinas para o financiamento parcial da renda. Por cada procedemento de concesión ditarase a correspondente resolución que conterá a contía das subvencións que se concedan na mensuralidade, cos seguintes importes máximos:

Meses 2010	Importe exercicio 2010	Meses 2011	Importe exercicio 2011
Xullo-décembro	510.000 €	Xaneiro-xullo	510.000 €
Agosto-décembro	292.000 €	Xaneiro-agosto	408.000 €
Setembro-décembro	215.000 €	Xaneiro-setembro	430.000 €
Outubro-décembro	224.000 €	Xaneiro-outubro	672.000 €
Novembro-décembro	164.000 €	Xaneiro-novembro	817.000 €
Décembro	94.000 €	Xaneiro-décembro	1.034.000 €
Totais	1.499.000 €		3.871.000 €

Finalizado cada un dos períodos de concesión e, se non estiver esgotado o crédito máximo, por resolución do director xeral do IGVS trasladarase a contía non aplicada ao período seguinte.

#### Artigo 7º.-Subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas.

1. Poderán ser beneficiarias da subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas as persoas físicas titulares dunha vivenda arrendada no marco do Programa Aluga, sempre que se cumpran os requisitos e condicións establecidos no artigo 38 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, e se trate de obras subvencionables de acordo co establecido no seu artigo 39. Tamén poderán optar a esta modalidade de axuda as persoas xurídicas nos supostos previstos nas disposicións transitorias segunda, terceira e sétima do citado decreto.

2. A contía da subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas determinarase de acordo cos criterios e límites establecidos no artigo 40 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, sen prexuízo do establecido nas disposicións transitorias citadas no número anterior.

3. As solicitudes de subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas deberán presentarse no modelo normalizado que figura como anexo II desta resolución nas oficinas do Rexistro do IGVS, das súas áreas provinciais ou dos seus servizos centrais, ou por calquera das formas previstas no artigo 38.4º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Xunto coa solicitude deberá presentarse, en orixinal ou copia compulsada, a seguinte documentación:

a) Para o caso de que non conste no expediente e de non autorizar a consulta telemática da Administración, DNI ou NIE de todos os titulares da vivenda.

b) Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil, ademais dos xustificantes de gasto realizado deberán presentarse os xustificantes do seu pagamento, xunto cunha relación dos xustificantes aportados (no modelo anexo IIB).

c) Declaración responsable do cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 38.1º do Decreto 84/2010, do 27 de maio (no modelo anexo IIC).

d) Declaración responsable das subvencións, axudas, recursos ou ingresos solicitados e/ou concedidos para a mesma finalidade polas administracións públicas competentes, entes públicos ou privados. Ou, de ser o caso, unha declaración de que non se solicitaron nin percibiron outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade (no modelo anexo IIC).

e) Para o caso de que se denegue expresamente a autorización ao IGVS para solicitar as certificacións que deben emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a Consellería de Facenda, deberá presentarse a documentación acreditativa de estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e de non ter débedas por ningún concepto coa Administración pública da comunidade autónoma.

*Artigo 8º.-Prazo de presentación de solicitudes da subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas.*

As solicitudes da subvención de obras e actuacións de reforma nas vivendas deberán presentarse entre a data de formalización do primeiro contrato de arrendamento e o día 15 do mes seguinte.

*Artigo 9º.-Órganos competentes para a instrución e resolución.*

Os órganos competentes para a instrución e resolución dos procedementos de concesión de subvencións previstas nesta convocatoria son os que se establecen no artigo 48.5º do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

*Artigo 10º.-Prazo de resolución e notificación.*

1. A resolución das solicitudes da axuda ás persoas inquilinas resolverase no mesmo mes da súa presentación, agás nos supostos de solicitudes de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, que se poderán resolver no mes seguinte á súa presentación, segundo o establecido no artigo 45.8º do Decreto 84/2010. Transcorrido o prazo sinalado

sen se ditar resolución expresa, entenderase desestimada a solicitude.

2. No caso de solicitudes de subvención de obras e actuacións de reforma, o prazo para ditar resolución será de seis meses, segundo o sinalado no artigo 48.4º do citado decreto.

3. As resolucións que se diten nestes procedementos serán notificadas aos interesados dentro do prazo de dez días a partir da data en que foran ditadas, de acordo co previsto nos artigos 58 e 59 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

*Artigo 11º.-Recursos.*

As resolucións que se diten nos procedementos de concesión de subvencións previstas nesta convocatoria porán fin á vía administrativa e contra elas poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición ante o director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo ou, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o órgano competente da dita xurisdición, nos prazos sinalados no artigo 48.6º do Decreto 84/2010.

*Artigo 12º.-Autorizacións.*

Ademais das autorizacións para a obtención de datos previstas no artigo 53 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, coa presentación da solicitude ao abeiro desta convocatoria:

a) A persoa interesada autoriza expresamente o IGVS para incluír e facer públicos os datos relevantes referidos ás axudas e subvencións recibidas, así como ás sancións impostas, nos rexistros públicos previstos no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006. Poderanse exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición respecto do contido destes rexistros, de conformidade co establecido no artigo 10 do Decreto 132/2006.

b) E, comportará a autorización ao IGVS para que, de acordo co establecido no artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e no artigo 15 da Lei de subvencións de Galicia, publique as subvencións concedidas ao abeiro desta convocatoria no *Diario Oficial de Galicia* e na súa páxina web.

*Disposicións derradeiras*

*Primeira.-Facultades de desenvolvemento.*

Facúltase o director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo para adoptar as resolucións, instrucións e aclaracións que sexan precisas para a adecuada xestión e execución desta convocatoria.

*Segunda.-Entrada en vigor.*

Esta resolución entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Santiago de Compostela, 9 de xullo de 2010.

Agustín Hernández Fernández de Rojas  
Presidente do Instituto Galego da Vivenda e Solo



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO I

PROCEDEMENTO <b>PROGRAMA ALUGA AXUDA ÁS PERSOAS INQUILINAS</b>	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO <b>VI431F</b>	DOCUMENTO <b>SOLICITUDE</b>
---	---	--------------------------------

**DATOS PERSOAIS DO/DA SOLICITANTE (unidade familiar ou convivencial)**

PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	NIF
CONCELLO DE RESIDENCIA	CONCELLO DO LUGAR DE TRABALLO	Nº DE MEMBROS DA UNIDADE FAMILIAR OU CONVIVENCIAL	
INDICACIÓN DO COLECTIVO DE PERTENZA (ART. 21 E 22 DO DECRETO 84/2010)		CÓDIGO DA UNIDADE CONVIVENCIAL	

**DATOS DA VIVENDA - CONTRATO DE ARRENDAMENTO**

ENDEREZO		CÓDIGO POSTAL
PROVINCIA	LOCALIDADE	REFERENCIA CATASTRAL
CODIGO IDENTIFICATIVO DA VIVENDA	Nº DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DATA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO

**TIPO DE AXUDA (sinalar cun x o que proceda)**

NOVO CONTRATO
  PRÓRROGA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO

O solicitante DECLARA RESPONSABLEMENTE (sinalar cun x o que proceda):

- Ser titular dun contrato de arrendamento formalizado no marco do Programa Aluga.
- Ocupar a vivenda como domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia.
- Non ter relacións de parentesco en primeiro ou segundo grao por consanguinidade ou afinidade coa arrendadora. Ou, no seu caso, non ser socio ou partícipe da persoa xurídica que actúa como arrendadora.
- Ter uns ingresos anuais ponderados que non exceden 3,5 veces o IPREM.
- Non ser titular doutra vivenda, salvo as excepcións previstas na normativa vixente.
- Estar ao día no pagamento da renda mensual do aluguer e, no caso de solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, non ter pendente de pagamento ningún recibo dos subministros básicos da vivenda, auga, electricidade e/ou gas.
- Estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, non ter pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma, e non ser debedora por resolución de procedemento de reintegro de subvencións.
- Non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiaria previstas no artigo 10 da Lei de subvencións de Galicia, e cumprir coas obrigas establecidas no artigo 11 da dita lei, e coas previstas no Decreto 84/2010, do 27 de maio.

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade cos artigos 2 e 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade e residencia nos Sistemas de Verificación de Datos de Identidade e Residencia do Ministerio de Presidencia.  SI  NON

Autorizo expresamente o Instituto Galego da Vivenda e Solo para incluír e facer públicos nos rexistros regulados no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, os datos relevantes referidos a esta axuda, así como, se é o caso, as sancións que poidan ser impostas. E á publicación das subvencións que se concedan no DOG e na páxina web do IGVS, de acordo co establecido na Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e no artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

O solicitante declara que todos os datos que constan na solicitude son certos e SOLICITA a axuda ás persoas inquilinas para o financiamento do prezo do aluguer do contrato de arrendamento no Programa Aluga.

LEXISLACIÓN APLICABLE

*Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer de vivendas na Comunidade Autónoma de Galicia*

*Resolución do 9 de xullo de 2010 pola que se procede á convocatoria pública das subvencións en réxime de concorrencia non competitiva dirixidas ás persoas titulares e ás inquilinas das vivendas arrendadas no marco do Programa Aluga, no exercicio 2010.*

SINATURA DO/DA SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
	_____
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	____/____/____
	DATA DE EFECTOS
	____/____/____
	DATA DE SAÍDA
	____/____/____

Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo en \_\_\_\_\_

## ANEXO IA

**DOCUMENTACIÓN NECESARIA (indicar cun x o que proceda)**

- Declaración do IRPF de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia, referida ao último período impositivo con prazo de presentación vencido.  
De non presentar declaración de IRPF, declaración responsable de todos os ingresos da unidade familiar ou de convivencia, debidamente xustificadas documentalmente, e referida ao último período impositivo con prazo de presentación vencido.  
No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar presentada no estranxeiro, autenticada pola agregadoría laboral correspondente ou pola delegación consular en España e, de ser o caso, o certificado de correspondencia en euros do importe declarado.
- Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorización para solicitar por vía telemática as acreditacións relativas a ingresos e débedas (no modelo anexo IB).  
Para o caso de denegar expresamente a autorización ao IGVS para solicitar as certificacións que deben emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, e a Consellería de Facenda, deberá presentarse a documentación acreditativa de estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, e de non ter débedas por ningún concepto coa Administración pública da comunidade autónoma.
- Para o caso de que non conste no expediente da unidade familiar ou de convivencia do Programa Aluga e de non autorizar a consulta telemática da Administración, DNI ou NIE e certificado de empadramento de todos os integrantes da unidade familiar ou de convivencia.
- Declaración responsable do cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 43.2º do Decreto 84/2010, do 27 de maio (no modelo de solicitude).  
Para o caso de que variasen as circunstancias que constan no expediente da unidade familiar ou de convivencia do Programa Aluga deberá presentarse a correspondente documentación, conforme o sinalado nos artigos 28.2º e 3º do Decreto 84/2010, do 27 de maio.
- Declaración responsable das subvencións, axudas, recursos ou ingresos solicitadas e/ou concedidas para a mesma finalidade polas administracións públicas competentes, entes públicos ou privados. Ou, de ser o caso, unha declaración de que non se solicitaron nin se percibiron outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade (no modelo anexo IC).
- No caso de solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, ademais do anterior, deberán presentarse os xustificantes de pagamento dos últimos doce meses dos recibos de auga, electricidade e/ou gas.

- As solicitudes de axuda deberán presentarse antes do día 10 do mes da data de efectos do contrato de arrendamento formalizado ao abeiro do Programa Aluga.  
- No caso de prórroga do contrato de arrendamento, a solicitude deberá presentarse antes do día 15 do segundo mes anterior ao do vencemento da vixencia do período inicial ou da correspondente prórroga do contrato de arrendamento.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos na lei, dirixindo un escrito ao/á director/a xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo, como responsable do ficheiro.

De conformidade co establecido na disposición adicional segunda do Decreto 84/2010, do 27 de maio, infórmase de que as subvencións públicas tributan en concepto de incremento patrimonial na declaración do imposto da renda das persoas físicas.

ANEXO IB

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA EFECTOS DA SOLICITUDE DE AXUDA ÁS PERSOAS INQUILINAS**

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflecten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeral tributaria, e exclusivamente para os efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas, así como os que consten na Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións; para o caso de que non se autorice deberá presentarse a oportuna documentación acreditativa.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo, órgano tramitador do expediente de solicitude de axuda, poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (1)	DATA NACEMENTO	ESTADO CIVIL (2)	PERSONA CON DISCAPACIDADE (3)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (4)	AUTORIZA O IGVS PARA SOLICITAR DATOS DE INGRESOS E DÉBEDAS/ SINATURA DO INTERESADO (5)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON

A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do RPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada; b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.  
 (2) S (solteiro/a), C (casado/a), V (viúvo/a), D (divorciado/a), SI (separado/a legalmente), PF (parella de feito legalmente recoñecida).  
 (3) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 5/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.  
 (4) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consultar de España.  
 (5) Ao marcar SI implica que se autoriza o Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita. Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán achegar as certificacións requiridas no anexo I4 do impreso de solicitude da axuda ás persoas inquilinas.

Lugar e data \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

ANEXO IC

**DECLARACIÓN DOUTRAS AXUDAS**

APELIDOS E NOME	NIF

**DECLARA:**

Que nas datas que a seguir se relacionan presentou as solicitudes ou, de ser o caso, fóronlle concedidas as seguintes axudas para a mesma finalidade:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA OU ENTE PÚBLICO OU PRIVADO	TIPO DE AXUDA	DATA DE SOLICITUDE	DATA DE CONCESIÓN	CONTÍA

Non ter solicitada nin, en consecuencia, concedida, ningunha axuda para a mesma finalidade.

*Lugar e data*

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Sinatura do/da solicitante



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

*ANEXO II*

PROCEDEMENTO <b>SUBVENCIÓN DE OBRAS E ACTUACIÓNS DE REFORMA NAS VIVENDAS - PROGRAMA ALUGA</b>	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO <b>VI431E</b>	DOCUMENTO <b>SOLICITUDE</b>
--	---	--------------------------------

**DATOS PERSOAIS DO/DA SOLICITANTE**

NOME E APELIDOS / DENOMINACIÓN		NIF	
ENDEREZO (PRAZA, RÚA, Nº, ANDAR E LETRA)			
PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL
TELÉFONO FIXO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO	

**DATOS DO/A REPRESENTANTE (terá que acreditar documentalmente a representación)**

NOME E APELIDOS		NIF	
ENDEREZO (PRAZA, RÚA, Nº, ANDAR E LETRA)			
PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL
TELÉFONO FIXO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO	
EN CALIDADE DE			

DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:

O do solicitante       O do representante

ENDEREZO (PRAZA, RÚA, Nº, ANDAR E LETRA)		CÓDIGO POSTAL	
LOCALIDADE	PROVINCIA	CONCELLO	
REFERENCIA CATASTRAL	CÓDIGO DA VIVENDA	NÚMERO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO	

De conformidade co artigos 2 e 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009, que o desenvolve, AUTORIZO o Instituto Galego da Vivenda e Solo para a consulta dos meus datos de identidade e residencia no Sistema de Verificación de Identidade e Residencia do Ministerio da Presidencia.  SÍ  NON

DECLARA que coñece o previsto no artigo 20.3º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como no artigo 53 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, e AUTORIZA o Instituto Galego da Vivenda e Solo para solicitar as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a consellería competente en materia de economía e facenda da Xunta de Galicia.  SI  NON

Autorizo expresamente o Instituto Galego da Vivenda e Solo para incluír e facer públicos nos rexistros regulados no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, os datos relevantes referidos a esta axuda, así como, se é o caso, as sancións que poidan ser impostas. E, á publicación das subvencións que se concedan no DOG e na páxina web do IGVS, de acordo co establecido na Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e boas prácticas na Administración pública galega, e no artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

O solicitante declara que todos os datos que constan na solicitude son certos, e SOLICITA que lle sexa concedida a axuda establecida ao abeiro da resolución pola que se convocan as subvencións dirixidas ás persoas titulares e ás inquilinas das vivendas arrendadas no marco do Programa Aluga.

LEXISLACIÓN APLICABLE

*Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer de vivendas na Comunidade Autónoma de Galicia*

*Resolución do 9 de xullo de 2010 pola que se procede á convocatoria pública das subvencións en réxime de concorrencia non competitiva dirixidas ás persoas titulares e ás inquilinas das vivendas arrendadas no marco do Programa Aluga, no exercicio 2010.*

SINATURA DO/DA SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

## ANEXO IIA

## DOCUMENTACIÓN

- Para o caso de que non conste no expediente e de non autorizar a consulta telemática da Administración, DNI ou NIE de todos os titulares da vivenda.
- Facturas ou documentos de valor probatorio equivalente no tráfico xurídico mercantil, ademais dos xustificantes de gasto realizado deberán achegarse os xustificantes do seu pagamento, xunto cunha relación dos xustificantes presentados (modelo anexo IIB).
- Declaración responsable do cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 38.1º do Decreto 84/2010, do 27 de maio (modelo anexo IIC).
- Declaración responsable das subvencións, axudas, recursos ou ingresos solicitados e/ou concedidos para a mesma finalidade polas administracións públicas competentes, entes públicos ou privados. Ou, de ser o caso, unha declaración de que non se solicitaron nin se percibiron outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade (modelo anexo IIC).
- Para o caso de denegar expresamente a autorización ao IGVS para solicitar as certificacións que deben emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, e a Consellería de Facenda, deberá presentarse a documentación acreditativa de estar ó día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, e de non ter débedas por ningún concepto coa Administración pública da comunidade autónoma.

As solicitudes de subvencións de obras e actuacións de reforma nas vivendas deberán presentarse entre a data de formalización do primeiro contrato de arrendamento e o día 15 do mes seguinte.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmalle de que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, dirixindo un escrito ao/á director/a xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, como responsable do ficheiro.

De conformidade co establecido na disposición adicional segunda do Decreto 84/2010, do 27 de maio, infórmalle que as subvencións públicas tributan en concepto de incremento patrimonial na declaración do imposto da renda das persoas físicas.



## ANEXO IIC

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPRIMENTO DE REQUISITOS E DOUTRAS SUBVENCÍONS**D/Dª  con NIF nº: **DECLARA RESPONSABLEMENTE:****1. CUMPRIMENTO DE REQUISITOS**

- Ter a vivenda á disposición do IGVS e ter formalizado un contrato de arrendamento ao abeiro do Programa Aluga.
- Non ter relacións de parentesco en primeiro ou segundo grao por consanguinidade ou afinidade coa arrendataria.
- Estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, non ter pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma, e non ser debedor/a por resolución de procedemento de reintegro de subvencións.
- Non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiaria previstas no artigo 10 da Lei de subvencións de Galicia e cumprir coas obrigas establecidas no artigo 11 da dita lei e coas previstas no Decreto 84/2010, do 27 de maio.
- A vivenda reúne as condicións e características establecidas no Decreto 84/2010, do 27 de maio.
- A vivenda está á disposición do IGVS durante un prazo mínimo de cinco anos, de conformidade co sinalado no artigo 12 do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

**2. OUTRAS SUBVENCÍONS OU AXUDAS**

- Nas datas que a continuación se relacionan presentou as solicitudes ou, de ser o caso, fóronlle concedidas as seguintes axudas para a mesma finalidade:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA OU ENTE PÚBLICO OU PRIVADO	TIPO DE AXUDA	DATA DE SOLICITUDE	DATA DE CONCESIÓN	CONTÍA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Non ten solicitada nin, en consecuencia, concedida, ningunha axuda para a mesma finalidade.

Lugar e data

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Sinatura do/da solicitante